

PROJEKTDESCHEIBUNG Schul- und Bildungszentrum Ost, Viernheim Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

- **Ersatzneubau Alexander von Humboldt-Schule**
- **Neue Grundschule inkl. Turnhalle**
- **Sporthallen**

1. Projektanlass und Zielsetzung

Der Kreis Bergstraße beabsichtigt die Entwicklung eines neuen Schul- und Bildungszentrums am Standort Walter-Gropius-Allee in Viernheim. Das Gesamtprojekt umfasst den Ersatzneubau der Alexander-von-Humboldt-Schule, den Neubau einer vierzügigen Grundschule mit integriertem Sportfeld sowie die Errichtung einer zentralen Sportanlage.

Die Gebäude sollen als nachhaltiger, wirtschaftlicher und zukunftsfähiger Bildungscampus entwickelt werden. Ziel ist ein funktional aufeinander abgestimmtes Gesamtkonzept, das neben den architektonischen und städtebaulichen Anforderungen insbesondere eine energieeffiziente und dauerhaft wirtschaftliche technische Infrastruktur gewährleistet.

Die technische Gebäudeausrüstung nimmt dabei eine zentrale Rolle für die Erreichung der Nachhaltigkeits- und Energieziele des Projektes ein.

2. Standort und Gesamtprojekt

Das Projektgebiet befindet sich im Schul- und Bildungszentrum Ost an der Walter-Gropius-Allee in Viernheim.

Auf dem rund 30.800 m² großen Grundstück entstehen:

Nutzung	Fläche ca.
Alexander-von-Humboldt-Schule	12.700 m ²
Neue Grundschule	9.500 m ²
Sportanlage	4.700 m ²
Stellplätze und Erschließung	3.900 m ²

Die Gebäude werden als zusammenhängender Bildungscampus entwickelt und sind hinsichtlich ihrer technischen Infrastruktur als Gesamtsystem zu betrachten.

3. Teilprojekte

Das Gesamtprojekt umfasst drei eigenständige Hochbauvorhaben:

Alexander-von-Humboldt-Schule

Kooperative Gesamtschule mit rund 1.600 Schülerinnen und Schülern einschließlich Unterrichts-, Fachunterrichts-, Verwaltungs-, Mensa- und Gemeinschaftsbereichen.

Grundschule

Vierzügige Grundschule mit integriertem Sportfeld und den zugehörigen Unterrichts- und Betreuungsbereichen.

Sportanlage

Im ersten Bauabschnitt wird eine Dreifeldhalle errichtet. Die Planung berücksichtigt bereits die Möglichkeit einer späteren Erweiterung um eine Zweifeldhalle. Die Sportanlage dient sowohl dem Schul- als auch dem Vereinssport.

4. Technisches Gesamtkonzept

Die technische Gebäudeausrüstung ist als integraler Bestandteil der Gesamtplanung zu entwickeln.

Besonderes Augenmerk liegt auf der Entwicklung eines wirtschaftlichen, energieeffizienten und nachhaltigen Versorgungskonzeptes für den gesamten Campus.

Hierzu gehören insbesondere

- die zentrale Wärmeversorgung,

- die Energieverteilung,
- die gebäudeübergreifende technische Infrastruktur,
- die Versorgung der einzelnen Baukörper,
- die Integration regenerativer Energien,
- die Vorbereitung einer wirtschaftlichen Betriebsführung.

Die einzelnen Gebäude sind dabei nicht isoliert, sondern als Bestandteil eines gemeinsamen Energie- und Versorgungssystems zu betrachten.

5. Zusammenarbeit im Planungsteam

Die Planung erfolgt interdisziplinär.

Hierzu bestehen enge Schnittstellen insbesondere zu

- Objektplanung Alexander-von-Humboldt-Schule,
- Objektplanung Grundschule,
- Objektplanung Sporthalle,
- Infrastrukturplanung,
- Tragwerksplanung,
- Freianlagenplanung,
- Bauphysik,
- Brandschutz.

Die technische Gebäudeausrüstung bildet eine wesentliche Grundlage für die Entwicklung eines abgestimmten Gesamtkonzeptes des Bildungscampus.

6. Projektziele

Mit dem Projekt verfolgt der Kreis Bergstraße insbesondere folgende Ziele:

- nachhaltige und ressourcenschonende Energieversorgung,
- wirtschaftlicher Betrieb über den gesamten Lebenszyklus,
- hohe Energieeffizienz,
- robuste und wartungsarme technische Systeme,
- Flexibilität für zukünftige Entwicklungen,
- hohe Nutzerqualität,
- zukunftsfähige technische Infrastruktur,
- integrale Planung aller Gebäude des Campus.

Die technische Gebäudeausrüstung soll einen wesentlichen Beitrag zur nachhaltigen Gesamtentwicklung des Schul- und Bildungszentrums Ost leisten.

KOSTEN

Die Kosten sind gemäß DIN 276 für KG 200-700 zu ermitteln. Für die KG 400 sollen 50% der KG 300 angesetzt werden.

Aufgestellt
Heppenheim, den 27.05.2026

Andrea Wiedemann
Techn. Angestellte